

2008

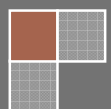
Noticias

Boletín nº 4 2008

LOS PRECIOS SE CONGELAN



Bárbara Pérez Durán
Kubacon Casas Prefabricadas Madrid, Castilla La Mancha, Castilla
León y Extremadura
12/03/2008



El Mercado de la construcción: Reflexiones

El valor del metro cuadrado en la comunidad de Madrid (3.004,8 €) se ha incrementado 1% con respecto al primer trimestre de 2007, según datos del ministerio de Vivienda. Los pisos nuevos se encarecen un 1% mientras lo de segunda mano bajan un 0,3%.

El descenso en la actividad constructora de viviendas constituirá así el principal factor de la desaceleración prevista para el conjunto del sector de la construcción en 2008, cuando la inversión en esta actividad crecerá un 1,3%, tres puntos porcentuales menos respecto al aumento del 4,4% esperado para este ejercicio, para después caer un 3,3% en 2009.

El resto de los trabajos del sector de la construcción mostrarán una evolución aún positiva, con crecimientos estimados del 4% para 2008 y del 3,8% para 2009, si bien estas tasas arrojan también una leve ralentización en relación a la del 5,3% calculada para 2007.

Las ventajas de que esté **Kubacon Casas Prefabricadas** en el Mercado de la construcción para Madrid y Castilla la Mancha, es que podemos ofrecer unos precios muy competitivos con unos plazos de entregas sin competencias y unas calidades alta en todo los materiales de terminado.

El procedimiento de trabajo nuestro es muy sencillo y eficaz ya que se contrata un servicio integral de construcción; es decir, la empresa se encarga de todo: desde el diseño de la

casa junto al cliente, la elaboración del proyecto, la construcción hasta la certificación de fin de obra.

El precio y el plazo de entrega, está cerrado desde la firma del contrato con la empresa.

El precio por m2 está por debajo de la obra tradicional, ofertando otras cualidades, como la resistencia al fuego, el aislamiento térmico y acústico, ahorra energía, ya que la técnica que se utiliza guarda tres veces más el calor y el frío, provocando un ahorro energético de hasta el 30% en el mantenimiento de la vivienda.

La entrega se realiza en un plazo máximo de 6 meses.

No se desperdicia material: la obra es limpia y genera pocos escombros.

La vida de una casa con estructura de hormigón es similar a la de una vivienda tradicional. Solo que estas ganan muchas más ventajas que el modelo tradicional en cuánto a tiempo, coste, diseños y confortabilidad.

.....

De cara al verano Kubacon Casas Prefabricadas lleva firmadas 6 obras de Viviendas Unifamiliar que oscilan entre los 150m² y los 200m², convirtiéndonos en la empresa de construcción de Casas Prefabricadas de Hormigón, de referencia Comunidad de Madrid y Castilla la Mancha .